

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl. zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Trstice, so sídlom 925 42 Trstice č. 667

Štatutárny zástupca : JUDr. František Juhos – starosta obce

Oprávnený konateľ v zmluvných vzťahoch : JUDr. František Juhos – starosta obce

IČO : 00306258

DIČ : 2021197277

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s. Galanta

č.účtu : 20320-132/0200

na strane jednej

a

Kupujúci:

Magdaléna Zimmermannová, rodné priezvisko Krastenicsová, d

Trstice 1091, 925 42 Trstice,

na strane druhej

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta, novovytvorená parcela po zameraní geometrickým plánom č. 13-03/2014 úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 8.4.2014 pod č. 522/2014, pozemok registra C KN parcelné číslo 757/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 757/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², odčlenené od pozemku registra EKN parcelné číslo 757/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6175 m².

Čl. II.

Predávajúci, bez tiarch a ďalších obmedzení odpredáva v súlade s vyššie citovaným geometrickým plánom v celosti novovytvorené parcely, - pozemok registra C KN parcelné číslo 757/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 757/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.

Kupujúca od predávajúceho odpredávanú nehnuteľnosť v celosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom odkupuje a do svojho vlastníctva v podiele 1/1 preberá, stav nehnuteľnosti v prírode a právny poznajú. Celková odpredávaná výmera je 81 m².

Čl. III.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene za celú odpredávanú nehnuteľnosť vo výške 1,-€ za m², čo pri odpredávanej výmere 81 m² predstavuje sumu 81 Eur slovom Osemdesiatjeden Eur.

Pri stanovení kúpnej ceny obecné zastupiteľstvo zohľadnilo predaj pozemku nakoľko pozemok kupujúca odkupuje ako príľahlý pozemok k pozemku v jej vlastníctve na ktorom má postavený rodinný dom (na LV č. 746 k.ú. Trstice).

Kúpnu cenu kupujúca zaplatila v plnej výške a v hotovosti do pokladne Obecného úradu Trstice bezprostredne pred podpisom kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Spôsob prevodu a výšku kúpnej ceny schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením podľa § 9 ods.2 písm.a) zákona o majetku obcí.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom zverejnenia zmluvy v zmysle zák.č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vznikne v prospech kupujúcej dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl. V.

Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili jasne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci si zmluvu pred podpisom prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú dva rovnopisy určené pre katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Trsticiach, dňa 16.7.2014

Predávajúci:

Kupujúci:



JUDr. František Juhoš,
starosta obce Trstice

Zimmermannová

Magdaléna Zimmermannová